



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

*08 Август 2008г.*

№ 428

Об органе, уполномоченном осуществлять  
государственный контроль и надзор в области  
долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 27.12.2007г. №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», статьями 41, 42 Устава муниципального образования город Набережные Челны

1. Создать отдел государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны.

2. Установить, что отдел государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны является органом, уполномоченным осуществлять на территории города Набережные Челны государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

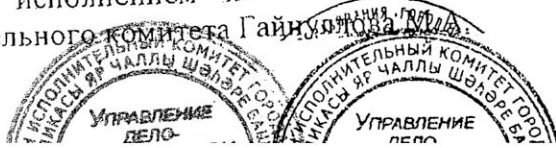
3. Утвердить:

1) Положение об отделе государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны согласно приложению №1;

2) Штатное расписание отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны согласно приложению №2.

4. Установить, что сотрудники отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны являются муниципальными служащими за исключением случаев, предусмотренных его штатным расписанием.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Гайнуллова Р.М.



Приложение №1  
к распоряжению Руководителя  
Исполнительного комитета  
от « 03 » 04 2008г. № 4/а

Положение  
об отделе государственного контроля и надзора в области долевого строительства  
объектов недвижимости при Исполнительном комитете муниципального  
образования город Набережные Челны

Глава I. Общие положения

1. Отдел государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости при Исполнительном комитете муниципального образования город Набережные Челны (далее – Отдел) создан для реализации переданных органам местного самоуправления города Набережные Челны отдельных государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – государственные полномочия).

2. В своей деятельности Отдел руководствуется Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 28.07.2004г. №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 27.12.2007г. №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» иными законодательными актами Российской Федерации и Республики Татарстан муниципальными правовыми актами города Набережные Челны (далее – муниципальные правовые акты), а также настоящим Положением.

3. Отдел в установленном порядке вправе взаимодействовать с органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами, входящим в структуру Исполнительного комитета, и иными организациями.

4. Положение об Отделе, его структура, штатная численность утверждают Руководителем Исполнительного комитета.

5. В своей деятельности Отдел непосредственно подчиняется заместителю



экологии, землепользования (далее – заместитель Руководителя Исполнительного комитета).

6. Отдел имеет бланк, штамп со своим наименованием.

7. Финансовое обеспечение деятельности Отдела осуществляется за счет средств, предоставляемых бюджету муниципального образования город Набережные Челны из бюджета Республики Татарстан на осуществление государственных полномочий.

В случаях и порядке, предусмотренных Уставом муниципального образования город Набережные Челны, финансирование деятельности Отдела может осуществляться за счет собственных средств муниципального образования город Набережные Челны.

## Глава 2. Основные цели и функции Отдела

8. Основной целью деятельности Отдела является обеспечение на территории города Набережные Челны защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

9. Основной функцией Отдела является реализация государственных полномочий, а именно:

1) осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом;

2) получение от застройщиков ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении своих обязательств по договорам по формам и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации;

3) осуществление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) осуществление контроля за соблюдением положений Федерального закона рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями Федерального закона;

✓ 5) направление застройщикам предписания об устранении нарушений Федерального закона, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и установление сроков устранения таких нарушений

7) обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

8) обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации застройщика в случаях, установленных Федеральным законом.

10. Отдел осуществляет иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами.

#### Глава 4. Права Отдела

11. Отдел для осуществления своих функций имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти Российской Федерации и Республики Татарстан, органов местного самоуправления, органов, входящих в структуру Исполнительного комитета, иных организаций документы, информацию, в том числе запрашивать и получать от органа исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, информацию, необходимую для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) получать в органах государственной власти Республики Татарстан информационную, консультационную, организационную и методическую помощь по вопросам осуществления государственных полномочий;

3) вносить на рассмотрение заместителя Руководителя Исполнительного комитета предложения по вопросам совершенствования деятельности Отдела;

4) использовать официальные бланки и штамп Отдела при осуществлении своей деятельности.

12. Отдел обладает иными правами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами.

#### Глава 5. Организация деятельности

13. Отдел возглавляет начальник, который назначается на должность и освобождается от замещаемой должности распоряжением Руководителя Исполнительного комитета.

Начальник Отдела непосредственно подчиняется заместителю Руководителя Исполнительного комитета.



документов, если иное не установлено распоряжением Руководителя Исполнительного комитета.

15. Сотрудники Отдела назначаются на должности и освобождаются от замещаемых должностей распоряжением Руководителя Исполнительного комитета.

16. Начальник Отдела:

- 1) планирует работу Отдела;
- 2) обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на Отдел;
- 3) в пределах своих полномочий дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками Отдела;
- 4) подписывает документы и материалы, подготовленные по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;
- 6) вносит предложения по подбору и расстановке кадров, переподготовке, повышению квалификации,ощрению, установлению надбавок к должностным окладам и других дополнительных выплат сотрудникам Отдела и наложению на них дисциплинарных взысканий;
- 7) в установленном порядке представляет интересы Исполнительного комитета в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных организациях по вопросам, связанным с реализацией возложенных на Отдел функций;
- 8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством, Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами.

## Глава 6. Ответственность

17. Сотрудники Отдела несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

Руководитель Аппарата  
Исполнительного комитета



Р.М.Усманова

